

Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer

La D. No. : 53114/23
No. D : 0764
Onderwerp : Bereidverklaring tot uitgifte in grondhuur
TER UITOEFENING VAN DE LANDBOUW
aan AGRICULTURE REINLAND N.V.

DE MINISTER GRONDBELEID EN BOSBEHEER

GELEZEN:

- het verzoekschrift van Terra Invest Suriname & Guyana N.V. als wettelijke vertegenwoordiger van AGRICULTURE REINLAND N.V., d.d. 10 juli 2023,;
- de rapportage en het advies van de Dienst Grondinspectie d.d. 07 september 2023 G.I. No. 3999-23;

GELET OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 No. 8);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het Ontsluitingskostenbesluit 1982 (S.B. 1982 No. 15), zoals gewijzigd bij Staatsbesluit van 29 mei 1997 (S.B. 1997 No. 45) en de beschikkingen van 16 juli 1997 No. 1577/0215 en van 24 september 2004 No. 1004/04-0216 (S.B. 2004 No. 138);

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

HEEFT BESLOTEN:

- I. Aan AGRICULTURE REINLAND N.V., gevestigd in het district Saramacca, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, op 10 juli 2023, onder het dossiernummer 90719,

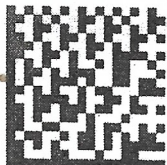
----- hierna te noemen de **BELANGHEBBENDE** -----
mede te delen, dat de Staat bereid is met inachtneming van het bepaalde in artikel 1 punt II lid 4 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85) en onder de voorwaarden vermeld in paragraaf II van deze beschikking, hem/haar het recht van grondhuur, **TER UITOEFENING VAN DE LANDBOUW**, voor de duur van **VEERTIG (40) JAREN** te verlenen op het perceelland vermoedelijk groot **404,06 ha**, gelegen in het district **Sipaliwini**, ten westen van de Coppename rivier, aan de noordzijde van de Rijkweg naar West-Suriname, nader aangeduid op de overgelegde copie figuratieve kaart van de beëdigde landmeter, Caryl A. Cairo Lcs., d.d. 15 mei 2023 met de letters ABCDE en in het rood omlind.

B.V.

N^o 34113

M:

Par: 



II. Te bepalen, dat de in paragraaf I vermelde bereidheid tot verlening van het recht van **GRONDHUUR** zal worden verleend onder de voorwaarden, dat binnen **6 (zes) maanden** te rekenen vanaf dagtekening van deze beschikking toezending van de onder volgende stukken aan het Hoofd van de Dienst der Domeinen moeten hebben plaatsgevonden:

1. een door een beëdigde landmeter vervaardigde en van een perceelsidentificatie voorziene uitmetingskaart in viervoud;
2. een VERKLARING waaruit blijkt dat de voormelde N.V. rechtspersoonlijkheid bezit;
3. de kwitantie(s) waaruit blijkt dat door de belanghebbende in Staatskas is gestort het bedrag van **SRD 6,77 (ZES SURINAAMSE DOLLAR EN ZEVENENZEVENTIG DOLLARCENT) zijnde:**
 - a. **SRD 0,85 (VIJFENTACHTIG SURINAAMSE DOLLARCENT)** wegens advertentiekosten;
 - b. **SRD 2,50 (TWEË SURINAAMSE DOLLAR EN VIJFTIG DOLLARCENT)**, wegens zegelrecht;
 - c. **SRD 0,11 (ELF SURINAAMSE DOLLARCENT)**, wegens leges;
 - d. **SRD 3,31 (DRIË SURINAAMSE DOLLAR EN ÉÉNENDERTIG DOLLARCENT)**, wegens administratiekosten.
4. het stortingsbewijs waaruit blijkt dat op het rekeningnummer **0313100-001-064-968** van het Ministerie van Grondbeleid en Bosbeheer bij de Centrale Bank van Suriname, is gestort het bedrag van **SRD 40:500,= (VEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD SURINAAMSE DOLLAR)** wegens ontsluitings kosten.

III. De bijzondere aandacht van de **BELANGHEBBENDE** erop te vestigen:

- a. dat, indien niet binnen de gestelde termijn van **6 (zes) MAANDEN** alle in paragraaf II vermelde stukken zijn ontvangen-zowel deze beschikking als het hiervoren vermelde verzoekschrift – van rechtswege als vervallen zullen worden beschouwd;
- b. dat, indien de belanghebbende niet binnen een termijn van **6 (zes) MAANDEN**, te rekenen vanaf de dagtekening, via een erkende kredietinstelling voldoende financiële garantie heeft aangeboden, deze beschikking zal worden ingetrokken;
- c. dat de belanghebbende aan deze bereidverklarende beschikking generlei rechten ontleent om vooruitlopend op het verlenen van het recht van **GRONDHUUR** (Toewijzingsbeschikking) activiteiten van welk aard dan ook, op bovenvermeld perceel land te verrichten.

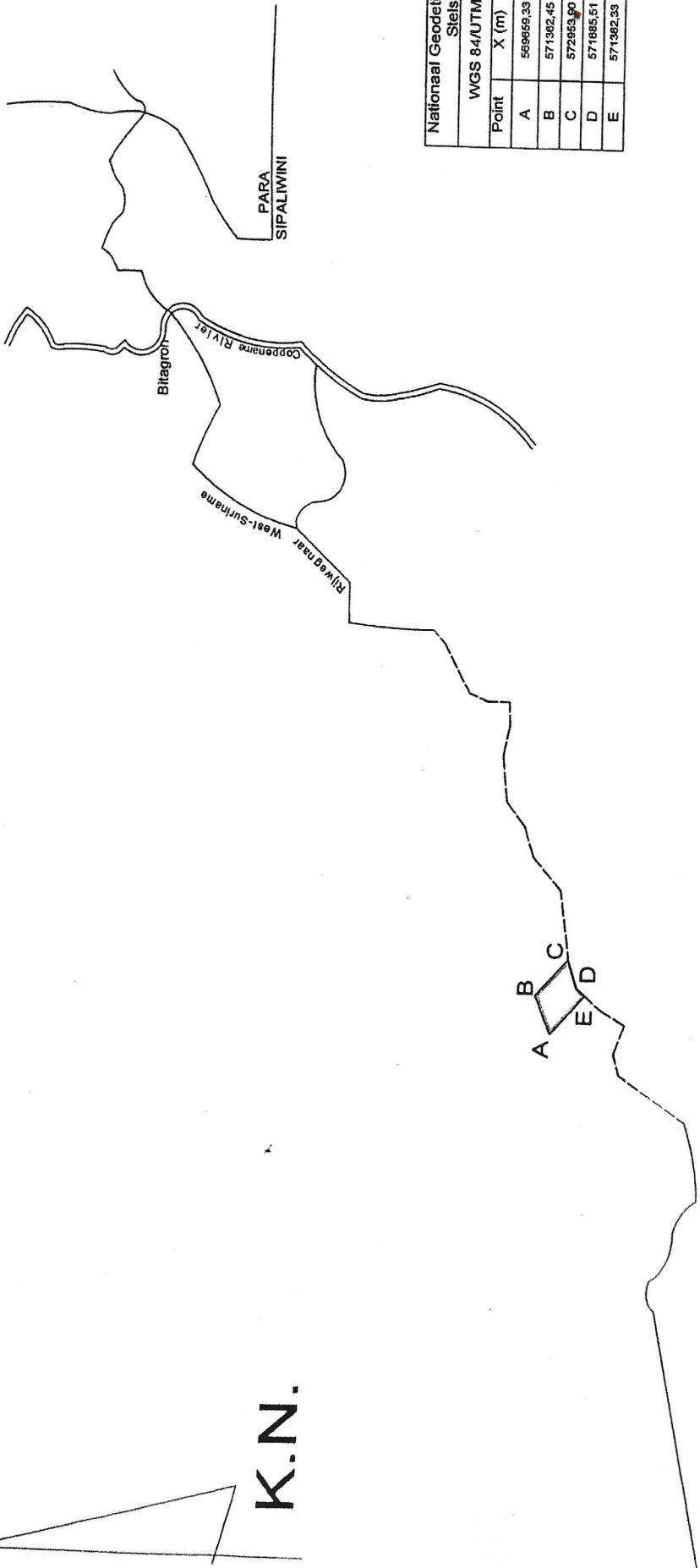
IV. Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Onderraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur van Landbouw, Veeteelt en Visserij, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Districtscommissaris van **Sipaliwini**, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede **AANGETEKEND** aan de belanghebbende.

Paramaribo, **7** september 2023
DE MINISTER VAN GRONDBELEID
EN BOSBEHEER,
Getd. **DINOTHA VORSWIJK BSc.**
Voor eensluidend afschrift,
De Minister van Grondbeleid en
Bosbeheer,

DINOTHA VORSWIJK BSc.
La D. No. : 53114/23



K.N.



Nationaal Geodetisch Referentie Stelsel		
WGS 84/UTM zone 21N		
Point	X (m)	Y (m)
A	569659,33	551060,98
B	571382,45	551860,45
C	572953,90	550153,02
D	571865,51	549704,38
E	571382,33	549275,59

SCHAAL: 1 : 300.000

Figuratieve kaart van het stuk grond, vermoedelijk groot 404,06 ha., gelegen in het district Sipaliwini, ten westen van de Coppename rivier aan de noordzijde van de Rijweg naar West-Suriname, aangeduid met de letters A B C D E en in het rood omlijnd.

In opdracht van **AGRICULTURE REINLAND**, die het voormeld stuk grond in Grondhuur wenst te verkrijgen voor het uitoefenen van de Landbouw, heb ik deze kaart vervaardigd, mede met gebruikmaking van de gegevens voorkomende op de kaart van *landmeter* J.G. van der Jagt d.d. 16 maart 2009.

