



**Republiek Suriname
Ministerie van Natuurlijke
Hulpbronnen**

Dienst Der Domeinen

Beschikking D. 1946 van 1998 betreffende de uitgifte in
grondhuude VOOR DE OPSLAG EN VERKOOP VAN BOUW
MATERIALEN Op het perceelland groot 1,1710 ha
gelegen in het distrikt Paramaribo, bekend
als Ten oosten van de Nieuwe Charlesburgweg
No. 40 aan; Desire Delano BOUTERSE

MINISTERIE VAN
NATUURLIJKE HULPBRONNEN

LaD No. : 276/95

No. D : 1946

Onderwerp: Toewijzing grondhuur
voor de opslag en verkoop van
Bouwmaterialen aan D.D. BOUTERSE

HYPOTHEEK. NATUURL.

CASRECHTEN A

DEEL no. 995

6 okt. 1998

DE MINISTER VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN

Herlezen de dezerzijdse beschikking(en) van 10 mei 1998 No. D 1279 en 10 mei 1998 no. D 1280

Gehoord de Directeur van Natuurlijke Hulpbronnen.

GELET OP:

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10);
- het Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11);
- het "Reglement Grondhuuryergoeding" (S.B. 1982 No. 14);
- zoals gewijzigd bij Staatsbesluit van 29 mei 1997 S.B. 1997 S.B. No. 42

HEEFT BESLOTEN

I. Aan Desire Delano BOUTERSE

wonende aan de Bolivarstraat no.28

———— hierna ten noemen de BELANGHEBBENDE,

het recht van grondhuur - VOOR DE OPSLAG EN VERKOOP VAN BOUWMATERIALEN voor de duur van VEERTIG JAREN te verlenen op het perceelland groot 1,1710 ha, gelegen in het distrikt Paramaribo ten noorden van de

Jozef Israelstraat, deel uitmakende van het perceelland bekend als no.1 ten oosten de Nieuwe Charlesburgweg, nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de landmeter in Suriname

Ing. H.KALLOE dd. 8 juni 1998 met de letters ABCD en blijkens de in-dorso gestelde aantekening van de landmeter voornoemd d.d. 8 juni 1998, thans bekend als ten oosten van de Nieuwe Charlesburgwegno.40.

- II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden;
1. het afschrift van deze beschikking moet, ingevolge artikel 12 lid 1 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), binnen vier maanden na de dagtekening daarvan door de belanghebbende aan de Hypotheekbewaarder, ter overschrijving in de openbare registers, worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten Hypotheekkantore gestort zijn, respectievelijk ten bedrage van Sf.1.000,-- (EENDUIZEND GULDEN) en Sf1.024.625,- (EENMILJOEN VIER EN TWINTIGDUIZEND ZESHONDERD VIJF EN TWINTIG GULDEN)
 2. de belanghebbende is verplicht tot regelmatige betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van Sf.1.171,000, (EENMILJOEN EENHONDERD EEN EN ZEVENTIG DUIZEND GULDEN)

1361591

3. het in grondhuur afgestane perceelland:
 - a. mag voor geen ander doeleinde worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
 - b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden afgestaan, noch mag aan derden vergunning worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen;
4. overdracht van grondhuurrecht kan uitsluitend met toestemming van de Minister geschieden, met dien verstande dat deze toestemming **niet** wordt verleend:
 - a. binnen **twee jaren** na vestiging van het grondhuurrecht op het onderhavige perceelland;
 - b. indien de belanghebbende niet ten volle aan zijn verplichtingen heeft voldaan;
5. binnen **een jaar**, na de datum van ingang van het grondhuurrecht, moet de belanghebbende voor zover dit nog niet mocht zijn geschied, er zorg voor dragen, dat **het perceelland bebouwd en omheind is**;
6. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

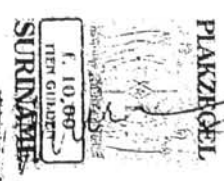
III. De **bijzondere aandacht van de belanghebbende erop te vestigen:**

1. dat deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet aan het in paragraaf II sub 1 bepaalde is voldaan;
2. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard.

IV. Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Directeur van Openbare Werken, de Districtscommissaris van **PARAMARIBO** het-Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede aangetekend aan de belanghebbende.

ONTVANGEN VOOR ZEGELRECHT DE SOM VAN
de miljoen vier en twintig duizend 220
veertig vijf en twintig gulden
 IN GEBOEKT IN DEEL *van* ONDER NUMMER *5726*
in BLADEN *van* *september 1968*
 PARAMARIBO, *van* DE HYPOTHEEKBEWAARDER

Paramaribo, 30 juni 1998
 De Minister voornoemd
 Getd. Drs. L.A.E. ALIBUX
 Voor eensluidend afschrift
 De Direkteur Grondbeheer

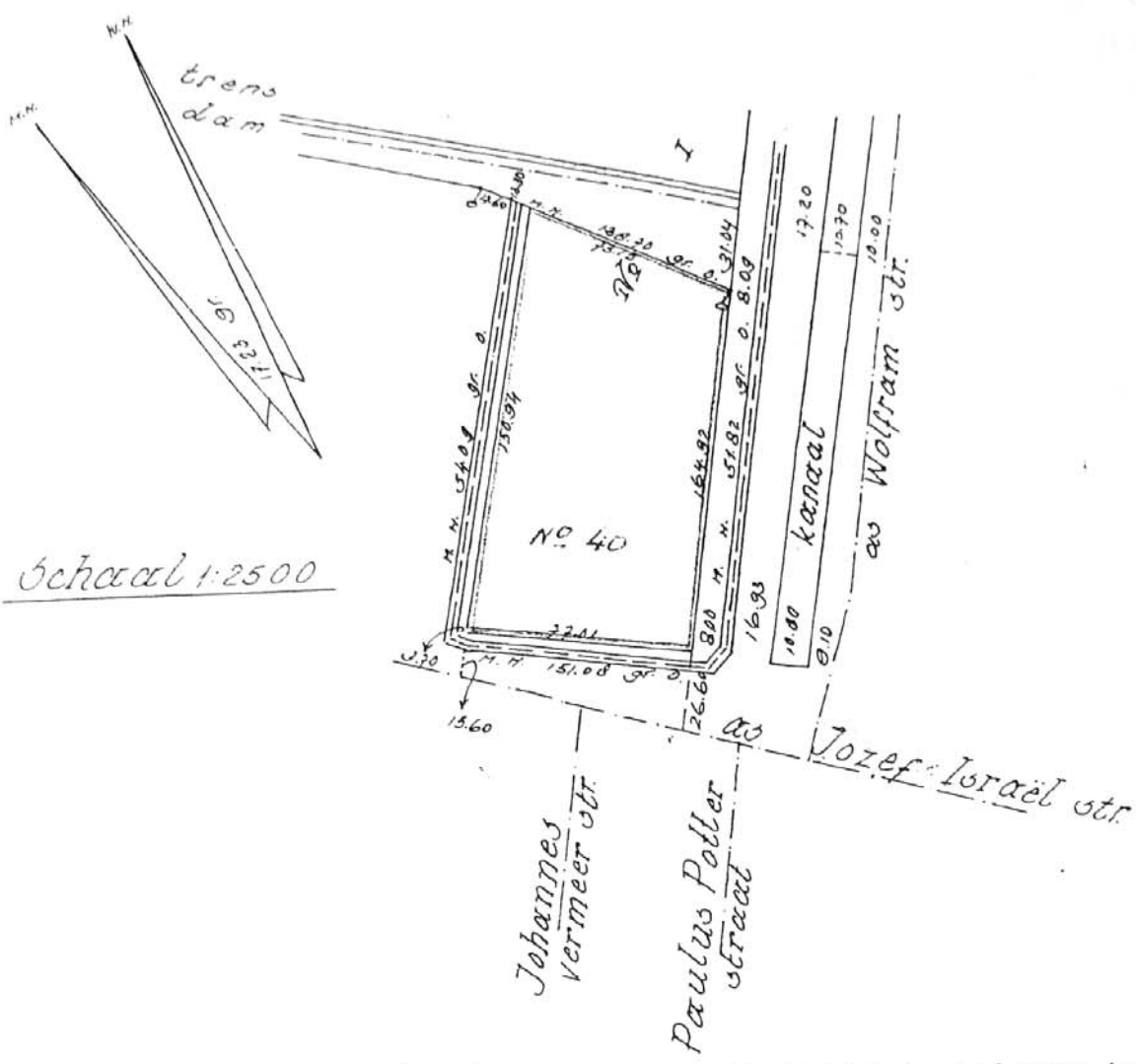


(Mw. C. STRIJDHAFTIG-CULLEY)

Dagregister A ... *20* Nummer *995*
Overschreven ten Hypotheekkantore in Suriname,
de *zesde* oktober...
1900 *acht en negentig*...
In bewaring nemen van een, blijkens daarop voorkomende
verklaring, gelijkloidend afschrift opgenomen in
register C *1402* onder nummer *4779*
Ontvangen Sf *1000,-*

De Hypotheekbewaerder

Voor de staat



Schaal 1:2500

Kaart van uitmeting van een perceelland, gelegen in het district Paramaribo ten noorden van de Jozef Israelstraat, deel uitmakende van het perceel bekend als No. 1 ten oosten van de Nieuwe Charlesburgweg.

Ten behoeve van Desire Delano BOUTERSE, ter voldoening aan het bepaalde in punt III-b van de beschikking d.d. 10 mei 1998 No. D 1279 heb ik bedoeld perceelland opgemeten en bevonden te zijn gelegen zoals figuur ABCD aanwijst also een oppervlakte beslaande van 1 1710 ha. Insteede van 1,1964 ha.

In de punten aangeduid met het teken P zijn palen aangetroffen terwijl in de overige punten palen zijn gesteld.

Paramaribo, 8 juni 1998.
De landmeter in Suriname.

(Ing. H. KALLOE)

Het aan ommezijde vermeld perceelland, groot 1,1710 ha., aangeduid met de letters ABCD, gelegen in het district Paramaribo ten noorden van de Jozef Israelstraat, deel uitmakende van het perceel bekend als No. 1 ten oosten van de Nieuwe Charlesburgweg, zal voortaan bekend zijn als No. 40 ten oosten van de Nieuwe Charlesburgweg.

Paramaribo, '8 juni 1998.
De landmeter in Suriname,



(Ing. H. KALLOE)

van D.D. Bouterse
 van en mijnen vijftienhonderd zeshonderd vijf en twintig gulden
 Le gelde
 Oversch.
 d. 30.6.98 no D 1946.
 Par'bo 14.9.98
 De 1988

1.024.625 =	
1000 =	
Totaal	
	1025.625

Awo/995

ontvangen van Wvr. D.D. Bouterse
D 1946.

Dertig Gulden

i.v.m. kosten C-model

sf 30,-

Par'bo, 14 Sept. 1998



IALEN
 1 groot
 1 de
 id als
 de in
 name
 s de in-
 juni
 no. 40.
 waarden;
 t Uitgifte
 or de be-
 worden
 skantore
 1.024.625,-
 3 GULDEN)
 se grond-
 J EN ZEVENTIG

DAGREGISTER A		Repertorium		Straatregister	C
Deel..... 200	No. 995	deel	vak	136159	1402
In bewaring genomen		1434 W			4779
6 okt. 1998		1445 UG			188
De Hypotheekbewaarder					met Vervolgblad
					zonder

Aantekeningen:

**MINISTERIE VAN
NATUURLIJKE HULPBRONNEN**

LaD No : 276/95
 No. D : 1946
 Onderwerp : Toewijzing grondhuur
 van de opslag en verkoop van
 Bouwmaterialen aan D.D. BOUTERSE

DE MINISTER VAN NATUURLIJKE HULPBRONNEN

Herlezen de dezerzijdse beschikking(en) van 10 mei 1998 no.D 1279 en 10 mei 1998 no.D 1280

Gehoord de Directeur Grondbeheer.

GELET OP:

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11);
- het "Reglement Grondhuurvergoeding" (S.B. 1982 No. 14);
- zoals gewijzigd bij staatsbesluit van 29 mei 1997 S.B. No. 42

HEEFT BESLOTEN:

1. Aan Desire Delano BOUTERSE

wonende aan de Bolivarstraat no.28

_____ hierna te noemen de BELANGHEBBENDE,
 het recht van grondhuur-VOOR DE OPSLAG EN VERKOOP VAN BOUWMATERIALEN
 jaren te verlenen op het perceelland, groot 1,1710 ha, gelegen in het distrikt
 Paramaribo, ten noorden van de Jozef Israelstraat, deel
 uitmakende van het perceelland bekend als no.1 ten oosten
 van de Nieuwe Charlesburgweg, nader aangeduid op de in
 viervoud overgelegde uitmetingskaart van de landmeter in
 Suriname Ing. H.KALLOE dd. 8 juni 1998 met de letters ABCD
 en blijkens de indorso gestelde aantekening van de land-
 meter voornoemd d.d. 8 juni 1998, thans bekend als ten
 oosten van de Nieuwe Charlesburgweg no.40.

4 voor de duur van VEERTIG

- II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:
1. het afschrift van deze beschikking moet, ingevolge artikel 12 lid 1 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), binnen vier maanden na de dagtekening daarvan door de belanghebbende aan de Hypotheekbewaarder, ter overschrijving in de openbare registers, worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten Hypotheekkantore gestort zijn, respectievelijk ten bedrage van Sf. 1.000,- (DUIZEND GULDEN) en Sf. 1.024,625,- (EENMILJOEN VIER EN TWINTIGDUIZEND ZESHONDERD VIJF EN TWINTIG GULDEN)
 2. de belanghebbende is verplicht tot regelmatige betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van Sf. 1.171,000,- (EENMILJOEN EENHONDERD EEN EN ZEVENTIGDUIZEND GULDEN)
 3. het in grondhuur afgestane perceelland:
 - a. mag voor geen ander doeleinde worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
 - b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden afgestaan, noch mag aan derden vergunning worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen;
 4. overdracht van grondhuurrecht kan uitsluitend met toestemming van de Minister geschieden, met dien verstande dat deze toestemming niet wordt verleend:
 - a. binnen twee jaren, na vestiging van het grondhuurrecht op het onderhavige perceelland;
 - b. indien de belanghebbende niet ten volle aan zijn verplichtingen heeft voldaan;
 5. binnen een jaar, na de datum van ingang van het grondhuurrecht, moet de belanghebbende, voor zover dit nog niet mocht zijn geschied, er zorg voor dragen, dat het perceelland bebouwd en omheind is;
 6. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

- III. De bijzondere aandacht van de belanghebbende erop te vestigen:
1. dat deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet aan het in paragraaf II sub 1 bepaalde is voldaan;
 2. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard.

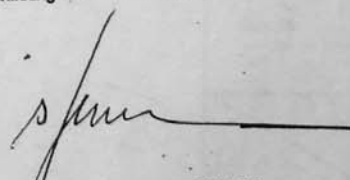
IV. Afschrift van deze beschikking te zenden aande Directeur van Openbare Werken, de Districtscommissaris van PARAMARIBO, het hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede AANGETEKEND aan de belanghebbende.

Paramaribo, 30 juni 1998
 De Minister voornoemd,
 Getd., Drs. L.A.E. ALIBUX
 Voor eensluidend afschrift,
 De Directeur Grondbeheer
 (Mevr. C.B.S. STRIJDHAFDIG-CULLEY)

Ontvangen voor zegelrecht de som van Sf. 1.024.625,- en geboekt in deel 109a onder nummer 5726 een blad
 geen renvoeien.

Paramaribo, 14 september 1998
 De hypotheekbewaarder,
 H.O. ROKETTE.

Ondergetekende Mevr. C.B.S. Strijdhafdig-Culley, Directeur Grondbeheer, wonende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier gestelde eensluidend is met de bijbehorende beschikking d.d. 30 juni 1998 No.D 1946.


 Mevr. C.B.S. STRIJDHAFDIG-CULLEY

B 1426
2944 116

met Vervolgblad
zonder

DAGREGISTER A

Deel... 241... No. 2201

In bewaring genomen

... 24 nov 2000 ...

De Hypotheekbewaarder

Repertorium

deel	vak

Suaatregister

... 136159 ...

houder van identiteits kaart nummer DY005348 Goedgekeurd de bijvoeging van vier woorden, twee letters en zes cijfers in regel dertien---

BORDEREL

Ter inschrijving van hypothecair verband Ten behoeve van de naamloze vennootschap SUBISCO INTERNATIONAL N.V. gevestigd te Paramaribo

voor welke naamloze vennootschap domicilie wordt gekozen ten kantore van de notaris Meester Loyd Djaiprakash Hira Sing, residerende te Paramaribo.

Ten laste van:

1. Stichting " STICHTING RAKEV " gevestigd te Paramaribo
 2. De heer Desire Delano Bouterse, geboren op dertien oktober negentienhonderd vijf en veertig in het toenmalig distrikt Suriname in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Ingrid Yolanda Waldring
 3. Mevrouw Ingrid Yolanda Waldring, geboren op vier en twintig april negentienhonderd een en zestig te Paramaribo echtgenote van de heer Bouterse voornoemd
- beiden wonende aan de Bolivarstraat nummer 28 te Paramaribo .

Wordt verzocht:

Uit kracht ener akte van crediet-hypothek verleden ten overstaan van genoemde notaris in tegenwoordigheid van twee getuigen, de dertigste oktober tweeduizend acht .

A. inschrijving van hypothecair verband op:

Het recht van grondhuur vervallende zes oktober tweeduizend acht en dertig - voor de opslag en verkoop van bouwmaterialen op het perceelland, groot een hectare, zeventien arep en tien centiaren, gelegen te Paramaribo ten Noorden van de Jozef Israelstraat, deel uitmakende van het perceelland bekend als nummer 1, ten Oosten van de Nieuwe Charlesburgweg, nader aangeduid op de vitmetingskaart van de landmeter in Suriname Ing. H. Kalloe de dato acht juni negentienhonderd acht en negentig met de letters A B C D en blijkens de indorso gestelde aantekening van de landmeter voornoemd de dato acht juni negentienhonderd acht en negentig, thans bekend als ten Oosten van de Nieuwe Charlesburgweg nummer 40;

en zulks tot zekerheid van de voldoening van al hetgeen de Stichting "STICHTING RAKEV en de heer Desire Delano Bouterse en zijn echtgenote mevrouw Ingrid Yolanda Waldring, uithoofde van de koopovereenkomst gesloten tussen de schuldeiseres en de schuldenaren de dato dertig oktober tweeduizend acht betreffende de verkoop van het verbonden onroerend goed of uit enig andere hoofde ook aan de voornoemde schuldeiseres

houdster van identiteits kaart nummer EF 001992 Goedgekeurd de bijvoeging van vier woorden twee letters en zes cijfers in regel zeventien

Mag niet beschreven worden.

A.....No.....
No GEHEEL DOORGEHAALD
1900
Ingevolge akte in brevet verleden voor
.....
d.d.

De Hypotheekbewaarder,

Aantekeningen en gedeeltelijke doorhalingen

verschuldigd mocht zijn of worden tot een bedrag van EENHONDERD TIEN DUIZEND EURO welk bedrag per heden gelijk is aan DRIEHONDERD TWEE EN NEGENTIG DUIZEND EN ZEVENHONDERD SURINAAMSE DOLLAR

met dien verstande dat bij eventuele executie de hoegrootheid van de vordering van de schuldeiser bepaald zal worden naar de vrije marktcoers van de EURO ten opzichte van de SURINAAMSE DOLLAR op de dag van de Executie,

benevens de te verlopen interesten en de te maken kosten, waaronder begrepen eventueel te betalen assurantiepemie en zonder enige de minste verplichting aan de zijde van de schuldeiseres om aan de schuldenaren voornoemd enig crediet, hoe ook genaamd te verlenen, onder beding dat alle vorderingen welke de schuldeiseres tegen de schuldenaren mocht hebben onmiddellijk opvorderbaar zal zijn, ook al waren hare vervaldagen nog niet verschenen, ingeval van verhuring van het verbondene voor langer dan voor een jaar zonder schriftelijke toestemming van de schuldeiseres of vooruitbetaling der huurpenningen, bij bezvaring met erfdiensbaarheden, hypotheek of andere zakelijke rechten, alsmede bij overlijden, bij aanvraag van surseance van betaling, faillissement of onder curatelestelling van de heer Desire Delano Bouterse en mevrouw Ingrid Yolanda Waldring en bij ontbinding, faillissement of bij surseance van betaling van de voornoemde naamloze vennootschap SUBISCO INTERNATIONAL N.V.

eindelijk bij niet nakoming van een der bijgemelde akte gemaakte bepalingen of bij gebreke van behoorlijke voldoening van slechts een der vorderingen.

B. aantekening in de registers van de navolgende bij gezegde akte gemaakte bedingen.

10. Geen verhuring voor langer dan voor een jaar en geen vooruitbetaling der huurpenningen.
20. geen zuivering bij willige verkoping.
30. Onherroepelijke machtiging tot openbare verkoping van het verbondene bij niet voldoening aan de vordering tot betaling van het verschuldigde bedrag met rente en de gemaakte kosten.

In duplo opgemaakt te Paramaribo, de zevende November tweeduizend acht.

Namens de schuldeiseres,
W.g. T.A. Jaipersaud-Badal,
wnd. notaris.

De ondergetekende, Mr. Taruna Anjani Jaipersaud-Badal, kandidaat-notaris als plaatsvervangster van Mr. Loyd Djaiprakash Hira Sing, Notaris, wonende te Paramaribo, verklaart dat zij de bijbehorende borderellen heeft ondertekend en dat dit stuk eensluitend is met die borderellen.

W.g. T.A. Jaipersaud-Badal