



Ministerie van Openbare Werken

“HET AANLEGGEN VAN INFRASTRUCTUUR T.B.V. HET VERKAVELINGSPROJECT HANNA’S LUST IN HET DISTRICT WANICA”	
Algemeen Doel	In het kader van armoede bestrijding middels de uitvoering van het Woningbouw Programma 2011-2015.
Achtergrond	De Regering van Suriname heeft bij monde van de President van de Republiek bekendgemaakt gedurende haar zittingstermijn van 2010 t/m 2015, circa 18.000 woningen voor woningbehoeftigen te zullen bouwen over het gehele grondgebied van het land.
Probleem definitie	Om woningen te bouwen is er bouw- en woonrijpe grond nodig. Er is momenteel een tekort aan bouwrijpe grond om het Woningbouw programma te dragen.
Probleem oplossing	Aanleg van bouwrijpe grond inclusief nutsvoorzieningen t.b.v. de ondersteuning naar de woningbouw toe.
Project gegevens	<p><u>Algemeen</u></p> <p>Het project Hanna’s lust omvat 37,8 ha verdeeld in 2 percelen t.w. perceel 1 (30,8 ha) en perceel 2 (7 ha). Er is door het ministerie van Openbare Werken (onderdirectoraat Ruimtelijke Ordening) een ontwerp stedenbouwkundigplan ontwikkeld.</p> <p>Het plan bevat ruimte voor 500 huishoudens waaronder naast alleenstaande woningen ook geschakelde en gestapelde woningen (flats) ondergebracht kunnen worden.</p> <p>Hierin is ook bewust gekozen voor een leefbare woongemeenschap met reserveringen voor alle voorzieningen zoals een school, politiepost, ebs onderstation,</p>

“HET AANLEGGEN VAN INFRASTRUCTUUR T.B.V. HET VERKAVELINGSPROJECT HANNA’S LUST IN HET DISTRICT WANICA”

	<p>overige overheidskantoren.</p> <p>Het project zal de volgende 4 (vier) fasen doorlopen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bouwrijpmaken inclusief aanleg nutsvoorzieningen (bouwwegen in zand, trenzen, kanalen, maaiveld profilering, etc) 2. Woningbouw door investeerders (bouw van de woningen) 3. Woonrijpmaken (herstel van wegefunderingen, aanleg wegverhardingen en voetpaden, herstel en profilering van bermen, groenvoorziening, etc.) 4. Leefbaar maken (inrichting parken cq pleinen, aanleg scholen en andere wijk voorzieningen) <p>Tentatieve gehele project duur:</p> <p>Fase 1: 3 maanden Fase 2: 18 maanden Fase 3: 6 maanden Fase 4: 12-24 maanden</p> <p><u>Specifieke contract opdracht</u></p> <p>Fase 1: Bouwrijp maken 37,8 ha te Hanna’s Lust. Contract duur: 3 maanden uitvoering en 6 maanden onderhoudsperiode.</p>
Geselecteerde aannemer	Aannemingsbedrijf Baitali NV
Aanneemsom	SRD 47 miljoen
Directievoerder	Ingenieurs en architectenbureau U. BAB