

H. N.



VOORBURG

as - Moelboetweg

as - Sussanasdaalweg

SUSSANNA'SDAL

NA-2950-8238

SCHAAL 1 : 8000
maten in meters

| Legenda | |
|---------|-----------|
| | asfaltweg |
| | as-dam |

| Nationaal Geodetisch Referentie Stelsel | | |
|---|-----------------|------------------|
| WGS 84 / UTM zone 21N | | |
| Point | Easting (X) (m) | Northing (Y) (m) |
| A | 714509,54 | 648447,51 |
| B | 714518,51 | 648576,19 |
| C | 714907,97 | 648548,89 |
| D | 714899,02 | 648420,20 |



Kaart van uitmeting betreffende het perceelland, groot 5,0365 ha in stede van 5 ha, aangeduid met de letters A B C D, gelegen in het district Commewijne, in het ressort Nieuw Amsterdam, ten zuiden van de Commissaris Roblesweg, deel uitmakende van de voormalige plantage Zoelen.

In opdracht van *STICHTING SABI YU KONDRE* en ter voldoening aan het gestelde in het punt II-I van de beschikking d.d 29 september 2022 No. D 7063, heb ik het voormeld perceelland opgemeten en vervolgens deze kaart vervaardigd, mede met gebruikmaking van de gegevens voorkomende op mijn kaart d.d 15 augustus 2022

In de hoekpunten A, B, C en D zijn er grenspalen gesteld.

Paramaribo, 5 december 2022
De beëdigde landmeter,
Ashwin D. Gayadin, BSc.



PerceelsID: NA-4709-8498
Datum: 14 dec. 2022

De GLIS-landmeter
F.M. Sanrawi MSc.

GLIS
Management Instituut

De PerceelsID is toegekend op basis van het feit dat:
1. de coördinaten en de oppervlakte voorkomende op de perceelkaart van de beëdigde landmeter overeenstemmen met die in meetresultaten;
2. de beëdigde landmeter het perceel heeft toegemeten conform de Algemene Instructie Landmeetkundige Werkzaamheden.

C-2984-07407-002



DAGREGISTER A

Deel 305 Nr. 1225

in bewaring genomen

25 januari 2023

De Hypotheekbewaarder

[Handwritten signature]

Repertorium

| deel | vak |
|------|-----|
| | |

Straatregister

234839
243096

c2984
7407

38

met *[Signature]*
zonder Vervolgblad

Aantekeningen:

MINISTERIE VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

La D. No. : 29767/22

No. D : 306

Onderwerp : Toewijzing grondhuur
TER UITOEFENING VAN DE LANDBOUW
aan STICHTING SABI YU KONDRE

DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

Herlezen de dezerzijdse beschikking van 29 september 2022 No. D 7063.

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

GELET OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 No. 8);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het "Reglement Grondhuurvergoeding" (S.B. 1982 No. 14), zoals laatstelijk gewijzigd bij Staatsbesluit van 29 mei 1997 (S.B. 1997 No. 42).

HEEFT BESLOTEN :

- I. Aan STICHTING SABI YU KONDRE gevestigd in het district Paramaribo, ingeschreven in het Openbaar Stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken (KKF) op 28 augustus 2008, onder het dossiernummer 14319,

-----hierna te noemen de BELANGHEBBENDE,-----
het recht van grondhuur -TER UITOEFENING VAN DE LANDBOUW- voor de duur van VEERTIG (40) JAREN te verlenen op het perceelland, groot 5,0365 ha in plaats van 5 ha, gelegen in het district Commewijne, in het ressort Nieuw Amsterdam, ten zuiden van de Commissaris Roblesweg, nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de beëdigde landmeter, Ashwin D. Gayadin, BSc., d. d. 5 december 2022 met de letters ABCD, blijkens de daarop gestelde aantekening van de GLIS- landmeter, F. M. SANRAWI MSc., d. d. 14 december 2022, voorzien van PerceelsID: NA-4709-8498, deel uitmakende van de voormalige plantage Zoelen.

- II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:
 1. het afschrift van deze beschikking moet, ingevolge artikel 11 lid 1 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85), binnen vier maanden na de dagtekening daarvan door belanghebbende aan de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, ter overschrijving in de openbare registers worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS gestort zijn, respectievelijk ten bedrage van SRD 12,=- (TWAALF SURINAAMSE DOLLAR) en SRD 1,10 (ÉÉN SURINAAMSE DOLLAR EN TIEN DOLLARCENT);
 2. belanghebbende is verplicht tot regelmatige betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van SRD 1,26 (ÉÉN SURINAAMSE DOLLAR EN ZESENTWINTIG DOLLARCENT);

3. het in grondhuur afgestane perceelland:
 - a. mag voor geen ander doeleinden worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
 - b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen.
4. overdracht van grondhuurrecht kan uitsluitend met toestemming van de Minister geschieden, met dien verstande dat deze toestemming **niet** wordt verleend:
 - a. binnen **twee jaren** na vestiging van het grondhuurrecht op het onderhavige perceelland;
 - b. indien belanghebbende niet ten volle aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
5. belanghebbende, te rekenen vanaf de dag van vestiging van het grondhuurrecht, moet de volgende gedeelten van het aan hem in grondhuur afgestane perceelland, ten genoegen van de Staat in cultuur hebben gebracht, te weten:
 - a. in het eerste jaar : ongeveer het ¼ deel;
 - b. in het tweede jaar : ongeveer het 2/4 deel;
 - c. in het derde jaar : tenminste ¾ deel;

zal belanghebbende in elk geval het in grondhuur afgestane perceelland na het vierde jaar volledig in cultuur dienen te hebben gebracht en voor de verdere looptijd van het recht in cultuur dienen te houden;

6. belanghebbende is verplicht te allen tijde een zodanige gedeelte van het perceelland tot algemeen gebruik af te staan als de Staat behoeft, voor de aanleg van openbare wegen of kanalen met de daarbij behorende kunstwerken en nutsvoorzieningen, zonder voor het verlies van zijn genot enige schadeloosstelling te kunnen vorderen, tenzij een doelmatige uitoefening van het doel waarvoor het recht is verleend onredelijk wordt belemmerd of het af te stane deel meer bedraagt dan ¼ deel van het perceelland, onverminderd zijn recht op vergoeding van de schade welke door het grondwerk aan bedrijf en aan gebouwen, beplantingen of andere beterschap wordt veroorzaakt;
7. de Staat behoudt zich de bevoegdheid voor om schelpritsen, binnen het afgestane perceelland voorkomende, af te graven voor het verkrijgen van schelpen en daarbij gebruik te maken van de door de belanghebbende aangelegde wegen, het een en ander tegen een door de Staat vast te stellen schadeloosstelling voor toegebrachte schade aan wegen en beplantingen;

8. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

III.

De bijzondere aandacht van belanghebbende erop te vestigen :

1. dat deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet aan het in paragraaf II sub I bepaalde is voldaan;
2. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard;
3. dat de aanleg van wegen, lozingen, irrigatieleidingen, loop- en andere bruggen of kunstwerken allen met toestemming van en onder toezicht van het Ministerie van Landbouw, Veeveelt en Visserij kan geschieden;
4. dat elke handeling, die de waterhuishouding van het gebied zou kunnen verstoren, achterwege dient te worden gelaten.

IV.

Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Ondernemingsraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur van Landbouw, Veeveelt en Visserij, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Districtscommissaris van **Commewijne**, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede **AANGETEKENDE** aan de belanghebbende.

Paramaribo, 12 Januari 2023
**DE MINISTER VAN GRONDBELEID
EN BOSBEHEER,**
Getd. **DINOTHA VORSWIJK BSc.**
Voor eensluidend afschrift,
De Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,
Getd. **DINOTHA VORSWIJK BSc.**
La D No.: 29767/22

Ontvangen voor zegelrecht de som van **SRD 1,10** en geboekt in deel
onder nummer een blad geen renvoeien.

Paramaribo,
De Bewaarder van het Management
Instituut GLIS,
Dhr. mr. Ganeshkoemar KANDHAI

Ondergetekende, **DINOTHA VORSWIJK BSc**, Minister van Grondbeleid en Bosbeheer, kantoorhoudende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier gestelde eensluidend is met de bijbehorende beschikking
d.d. 12 Januari 2023 No. D.306


DINOTHA VORSWIJK BSc