Project : **Hoofdbureau van Politie**
Opdrachtgever : **Ministerie van Openbare Werken**
Onderdeel : **Globale kostenraming afbouwfase**
Datum : **18 Maart 2021**
Rev. : **01**

NR	ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	AANTAL	RUIMTE NUMBER	EENH.	EENH. PRIJS BOUWKUNDIGE WERKEN (USD)	EENH. PRIJS TECHNISCHE INSTALLATIE (USD)	SUB TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN (USD)	SUB TOTAAL TECHNISCHE INSTALLATIE (USD)	TOTAAL BKW+TI (USD)	TOTAAL PER POST (USD)
BOUWKUNDIGE EN TECHNISCHE INSTALLATIE WERKZAAMHEDEN											
A	**(DE) MOBILISATIE EN TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**										**$ 55,000.00**
	1	Diverse kosten (de) mobilisatie en tijdelijke bouwplaatsvoorzieningen	1		post		$ -	$ -	$ -	**$ 55,000.00**	
B	**AANPASSINGEN BESTAAND BOUWSEL**										**$ 63,000.00**
	1	Diverse aanpassingen/correcties in de fundering & draagconstructie	1		post	$ 28,000.00	$ -	$ 28,000.00	$ -	**$ 28,000.00**	
	2	Slopen van de kolommen op BL 02	1		post	$ 35,000.00	$ -	$ 35,000.00	$ -	**$ 35,000.00**	
	3	sloopkosten)	1		post	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**	
C	**BEGANE GROND**										**$ 1,542,020.00**
		DEEL A									
	1	Trappenhal	82		m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 39,360.00	$ 9,840.00	**$ 49,200.00**	
	2	Onderhoofd FCB	14	A1.08	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 5,880.00	$ 2,240.00	**$ 8,120.00**	
	3	Toiletgroep 3 beuk A	6	A1.09	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 5,040.00	$ 1,440.00	**$ 6,480.00**	
	4	Hoofd FCB	39	A1.10	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 16,380.00	$ 6,240.00	**$ 22,620.00**	
	5	Archief FCB	9	A1.11	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 3,780.00	$ 720.00	**$ 4,500.00**	
	6	Berging TB	9	A1.18	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 3,240.00	$ 720.00	**$ 3,960.00**	
	7	Filing/Archief personeelsadministratie (PA)+(HRM)	11	A1.21	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 4,620.00	$ 880.00	**$ 5,500.00**	
	8	Archief/filing stafbureau Hoofdstedelijke dienst (HSD)	7	A1.28	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 2,940.00	$ 560.00	**$ 3,500.00**	
	9	Balkon beuk A	19	A.02	m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 5,320.00	$ 1,520.00	**$ 6,840.00**	
	10	Gang	35	A.03	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 14,700.00	$ 2,800.00	**$ 17,500.00**	
	11	Toiletgroep 2 beuk A	37	A.04	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 31,080.00	$ 8,880.00	**$ 39,960.00**	
	12	Kitchenette	35	A.05	m²	$ 640.00	$ 240.00	$ 22,400.00	$ 8,400.00	**$ 30,800.00**	
	13	Open Kantoorruimte	683		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 286,860.00	$ 109,280.00	**$ 396,140.00**	
	14	Voorstoep en ramp	52		m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 14,560.00	$ 4,160.00	**$ 18,720.00**	
			1038								
		DEEL B									
	13	Hal	14	B1.05	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 6,720.00	$ 1,680.00	**$ 8,400.00**	
	14	Algemene receptie/afgeef balie	13	B1.06	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 6,240.00	$ 1,560.00	**$ 7,800.00**	
	15	Locker ruimte maritieme politie	23	B1.07	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 9,660.00	$ 3,680.00	**$ 13,340.00**	
	16	Gang	30	B1.08	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 12,600.00	$ 2,400.00	**$ 15,000.00**	
	17	Toiletgroep 1	17	B1.09	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 14,280.00	$ 4,080.00	**$ 18,360.00**	
	18	CCTV monitoringroom / postkamer	16	B1.11	m²	$ 420.00	$ 240.00	$ 6,720.00	$ 3,840.00	**$ 10,560.00**	
	19	Technische ruimte / telefooncentrale	10	B1.13	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 4,200.00	$ 800.00	**$ 5,000.00**	
	20	Reproruimte	11	B1.14	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 4,620.00	$ 1,760.00	**$ 6,380.00**	
	21	Open Kantoorruimte	350		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 147,000.00	$ 56,000.00	**$ 203,000.00**	
	22	Lift	5		m²	$ 740.00	$ 80.00	$ 3,700.00	$ 400.00	**$ 4,100.00**	
	23	Voorstoep en ramp	79		m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 22,120.00	$ 6,320.00	**$ 28,440.00**	
			568								
		DEEL C									
	21	Verhoorruimte	38	C1.09	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 15,960.00	$ 6,080.00	**$ 22,040.00**	
	22	Archief/filing (OZP)	11	C1.12	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 4,620.00	$ 880.00	**$ 5,500.00**	

	23	Garage Korpschef	21	C1.13	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 7,560.00	$ 1,680.00	**$ 9,240.00**	
	24	Hoofd publiciteits & voorlichtings dienst	38	C1.17	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 15,960.00	$ 6,080.00	**$ 22,040.00**	
	25	Toiletgroep 3 beuk C	6	C1.18	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 5,040.00	$ 1,440.00	**$ 6,480.00**	
	26	Studio + ruimte camera man	35	C1.19	m²	$ 420.00	$ 240.00	$ 14,700.00	$ 8,400.00	**$ 23,100.00**	
	27	Opslag	8	C1.21	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 2,880.00	$ 640.00	**$ 3,520.00**	
	28	Technische ruimte	10	C.02	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 3,600.00	$ 800.00	**$ 4,400.00**	
	29	Gang	16	C.03	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 6,720.00	$ 1,280.00	**$ 8,000.00**	
	30	Toiletgroep 2 beuk C	19	C.04	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 15,960.00	$ 4,560.00	**$ 20,520.00**	
	31	Kitchenette beuk C	17	C.05	m²	$ 640.00	$ 240.00	$ 10,880.00	$ 4,080.00	**$ 14,960.00**	
	32	Trappenhal korpschef	12	C.07	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 5,760.00	$ 1,440.00	**$ 7,200.00**	
	33	Trappenhal	42		m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 20,160.00	$ 5,040.00	**$ 25,200.00**	
	34	Open Kantoorruimte	372		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 156,240.00	$ 59,520.00	**$ 215,760.00**	
	35	Voorstoep en ramp	26		m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 7,280.00	$ 2,080.00	**$ 9,360.00**	
			671								
		DEEL Q									
	33	Douche	2	Q	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 1,680.00	$ 480.00	**$ 2,160.00**	
	34	Gang	86	Q1.03	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 36,120.00	$ 6,880.00	**$ 43,000.00**	
	35	Opslag	4	Q1.04	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 1,440.00	$ 320.00	**$ 1,760.00**	
	36	Garage	70	Q1.05	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 25,200.00	$ 5,600.00	**$ 30,800.00**	
	37	Wapenkluis	20	Q1.06	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 8,400.00	$ 1,600.00	**$ 10,000.00**	
	38	Recreatie - verblijfsruimte personeel QRT	56	Q1.07	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 23,520.00	$ 8,960.00	**$ 32,480.00**	
	39	Werkruimte personeel QRT	36	Q1.08	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 15,120.00	$ 5,760.00	**$ 20,880.00**	
	40	Hoofd QRT	23	Q1.09	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 9,660.00	$ 3,680.00	**$ 13,340.00**	
	41	Brieving room	31	Q1.10	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 13,020.00	$ 4,960.00	**$ 17,980.00**	
	42	Buiten ruimte watertank	37	Q1.11	m²	$ 280.00	$ -	$ 10,360.00	$ -	**$ 10,360.00**	
	43	Trappenhal QRT	21	Q.01	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 10,080.00	$ 2,520.00	**$ 12,600.00**	
	44	Toiletgroep 4 QRT	14	Q.02	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 11,760.00	$ 3,360.00	**$ 15,120.00**	
			400								
D	**VERDIEPING 1**										**$ 1,530,520.00**
		DEEL A									
	1	Toiletgroep 3 beuk A	7	A2.16	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 5,880.00	$ 1,680.00	**$ 7,560.00**	
	2	Hoofd HRM	40	A2.17	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 16,800.00	$ 6,400.00	**$ 23,200.00**	
	3	Archief HRM	11	A2.18	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 4,620.00	$ 880.00	**$ 5,500.00**	
	4	Archief/filing HRM	12	A2.25	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 5,040.00	$ 960.00	**$ 6,000.00**	
	5	Receptie GD	13	A2.33	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 5,460.00	$ 2,080.00	**$ 7,540.00**	
	6	Trappenhal beuk A	82	A.01	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 39,360.00	$ 9,840.00	**$ 49,200.00**	
	7	Gang	36	A.03	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 15,120.00	$ 2,880.00	**$ 18,000.00**	
	8	Toiletgroep 2 beuk A	37	A.04	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 31,080.00	$ 8,880.00	**$ 39,960.00**	
	9	Kitchenette	36	A.05	m²	$ 640.00	$ 240.00	$ 23,040.00	$ 8,640.00	**$ 31,680.00**	
	10	Balkon beuk A	13	A.06	m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 3,640.00	$ 1,040.00	**$ 4,680.00**	
	11	Open Kantoorruimte	781		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 328,020.00	$ 124,960.00	**$ 452,980.00**	
			1068								
		DEEL B									
	1	Hal	42	B2.03	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 20,160.00	$ 5,040.00	**$ 25,200.00**	
	2	Reproruimte	17	B2.04	m²	$ -	$ -	$ -	$ -	**$ -**	
	3	Berging	26	B2.05	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 10,920.00	$ 2,080.00	**$ 13,000.00**	
	4	Toiletgroep 4	12	B2.06	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 10,080.00	$ 2,880.00	**$ 12,960.00**	
	5	Keuken	17	B2.08	m²	$ 640.00	$ 240.00	$ 10,880.00	$ 4,080.00	**$ 14,960.00**	
	6	Berging keuken	20	B2.09	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 8,400.00	$ 1,600.00	**$ 10,000.00**	
	7	Open Kantoorruimte	277		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 116,340.00	$ 44,320.00	**$ 160,660.00**	
			411								
		DEEL C									

	1	Archief/filing PID	11	C2.12	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 4,620.00	$ 880.00	**$ 5,500.00**	
	2	Vergaderruimte korpschef	15	C2.15	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 6,300.00	$ 2,400.00	**$ 8,700.00**	
	3	Korpschef	43	C2.16	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 18,060.00	$ 6,880.00	**$ 24,940.00**	
	4	Kitchenette KC	4	C2.17	m²	$ 640.00	$ 240.00	$ 2,560.00	$ 960.00	**$ 3,520.00**	
	5	Toiletgroep 3 beuk C	7	C2.18	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 5,880.00	$ 1,680.00	**$ 7,560.00**	
	6	Archief/filing CIO	12	C2.26	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 5,040.00	$ 960.00	**$ 6,000.00**	
	7	Trappenhal beuk C	42	C.01	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 20,160.00	$ 5,040.00	**$ 25,200.00**	
	8	Gang	17	C.03	m²	$ 420.00	$ 80.00	$ 7,140.00	$ 1,360.00	**$ 8,500.00**	
	9	Toiletgroep 2 beuk C	19	C.04	m²	$ 840.00	$ 240.00	$ 15,960.00	$ 4,560.00	**$ 20,520.00**	
	10	Kitchenette	17	C.05	m²	$ 640.00	$ 240.00	$ 10,880.00	$ 4,080.00	**$ 14,960.00**	
	11	Balkon beuk C	15	C.06	m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 4,200.00	$ 1,200.00	**$ 5,400.00**	
	12	Trappenhal	9		m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 4,320.00	$ 1,080.00	**$ 5,400.00**	
	13	Open Kantoorruimte	486		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 204,120.00	$ 77,760.00	**$ 281,880.00**	
			697								
		DEEL Q									
	1	Overloop	29	Q2.03	m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 8,120.00	$ 2,320.00	**$ 10,440.00**	
	2	Opslag	17	Q2.04	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 6,120.00	$ 1,360.00	**$ 7,480.00**	
	3	Garage	20	Q2.05	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 7,200.00	$ 1,600.00	**$ 8,800.00**	
	4	Wapenkluis	57	Q2.06	m²	$ 740.00	$ 160.00	$ 42,180.00	$ 9,120.00	**$ 51,300.00**	
	5	Recreatie-verblijfsruimte personeel QRT	104	Q2.07	m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 43,680.00	$ 16,640.00	**$ 60,320.00**	
	6	Wapenkluis	31	Q2.08	m²	$ 740.00	$ 160.00	$ 22,940.00	$ 4,960.00	**$ 27,900.00**	
	7	Trappenhal beuk C	27	Q.01	m²	$ 480.00	$ 120.00	$ 12,960.00	$ 3,240.00	**$ 16,200.00**	
	8	Technische ruimte	15	Q.02	m²	$ 360.00	$ 80.00	$ 5,400.00	$ 1,200.00	**$ 6,600.00**	
	9	Technische vloer 1	39		m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 10,920.00	$ 3,120.00	**$ 14,040.00**	
	10	Technische vloer 2	73		m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 20,440.00	$ 5,840.00	**$ 26,280.00**	
			412								
E	**VERDIEPING 2**										**$ 684,180.00**
		DEEL A									
	1	Open Balcon deel B	146		m²	$ 280.00	$ 80.00	$ 40,880.00	$ 11,680.00	**$ 52,560.00**	
	2	Open ruimte deel B	415		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 174,300.00	$ 66,400.00	**$ 240,700.00**	
	3	Open ruimte deel Q	674		m²	$ 420.00	$ 160.00	$ 283,080.00	$ 107,840.00	**$ 390,920.00**	
			1235								
F	**DAKCONSTRUCTIE EN DAKBEDEKKING**										**$ 337,436.00**
	1	Dakconstructie en dakbedekking deel A	1183		m²	$ 86.00	$ -	$ 101,738.00	$ -	**$ 101,738.00**	
	2	Dakconstructie en dakbedekking deel B & Q	1240		m²	$ 86.00	$ -	$ 106,640.00	$ -	**$ 106,640.00**	
	3	Dakconstructie en dakbedekking deel C	808		m²	$ 86.00	$ -	$ 69,488.00	$ -	**$ 69,488.00**	
	4	Buitenplafond deel A	250		m²	$ 74.00	$ -	$ 18,500.00	$ -	**$ 18,500.00**	
	5	Buitenplafond deel B & Q	365		m²	$ 74.00	$ -	$ 27,010.00	$ -	**$ 27,010.00**	
	6	Buitenplafond deel C	190		m²	$ 74.00	$ -	$ 14,060.00	$ -	**$ 14,060.00**	
G	**DAKRAND-EN GEVELBEKLEDING**										**$ 189,600.00**
	1	Dakrand bekleding deel A	270		m²	$ 160.00	$ -	$ 43,200.00	$ -	**$ 43,200.00**	
	2	Dakrand bekleding deel B & Q	500		m²	$ 160.00	$ -	$ 80,000.00	$ -	**$ 80,000.00**	
	3	Dakrand bekleding deel C	202		m²	$ 160.00	$ -	$ 32,320.00	$ -	**$ 32,320.00**	
	4	Gevelbekleding entrance	213		m²	$ 160.00	$ -	$ 34,080.00	$ -	**$ 34,080.00**	
H	**SPECIALISATIE BOUWKUNDIGE WERKEN**										**$ 1,175,000.00**

	1	Personen lift	1		post	$ 95,000.00	$ -	$ 95,000.00	$ -	**$ 95,000.00**	
	2	Vast meubilair	1		post	$ 110,000.00	$ -	$ 110,000.00	$ -	**$ 110,000.00**	
	3	Losse meubilair	1		post	$ 460,000.00	$ -	$ 460,000.00	$ -	**$ 460,000.00**	
	4	Archiefinrichting	1		post	$ 120,000.00	$ -	$ 120,000.00	$ -	**$ 120,000.00**	
	5	Aluminium ramen, deuren en puien	1		post	$ 336,000.00	$ -	$ 336,000.00	$ -	**$ 336,000.00**	
	6	Lockers	1		post	$ 18,000.00	$ -	$ 18,000.00	$ -	**$ 18,000.00**	
	7	Kluisdeuren	1		post	$ 36,000.00	$ -	$ 36,000.00	$ -	**$ 36,000.00**	
I	**DIVERSE TECHNISCHE INSTALLATIE**										**$ 95,400.00**
	1	EBS aansluiting	1		post	$ 46,000.00	$ -	$ 46,000.00	$ -	**$ 46,000.00**	
	2	SWM aansluiting	1		post	$ 4,800.00	$ -	$ 4,800.00	$ -	**$ 4,800.00**	
	3	Data-installatie (glasvezel aansluiting)	1		post	$ 8,600.00	$ -	$ 8,600.00	$ -	**$ 8,600.00**	
	4	Beveiligings-installatie (alarm, CCTV & Brand)	1		post	$ 36,000.00	$ -	$ 36,000.00	$ -	**$ 36,000.00**	
J	**TERREINONTWIKKELING**										**$ 514,931.00**
		Totaal opp terrein (excl. gebouw)	**6690**		**m²**						
	1	Wegen	2007	30%	m²	$ 65.00	$ 5.00	$ 130,455.00	$ 10,035.00	**$ 140,490.00**	
	2	parkeerplaatsen	3680	55%	m²	$ 55.00	$ 5.00	$ 202,372.50	$ 18,397.50	**$ 220,770.00**	
	3	Looppaden	669	10%	m²	$ 45.00	$ 5.00	$ 30,105.00	$ 3,345.00	**$ 33,450.00**	
	4	Groenvoorzieningen	335	5%	m²	$ 18.00	$ -	$ 6,021.00	$ -	**$ 6,021.00**	
	5	Straatmeubilair (terreinverlichting, verkeersborden, wegmarkeringen etc.)	1		post	$ 6,200.00	$ -	$ 6,200.00	$ -	**$ 6,200.00**	
	6	Portier huisje	2		st	$ 7,000.00	$ 2,400.00	$ 14,000.00	$ 4,800.00	**$ 18,800.00**	
	7	Hefbomen	2		st	$ 9,500.00	$ -	$ 19,000.00	$ -	**$ 19,000.00**	
	8	Schutting	390		m	$ 180.00	$ -	$ 70,200.00	$ -	**$ 70,200.00**	
TOTAAL BOUWKUNDIGE- EN TECHNISCHE WERKEN											**$ 6,187,087.00**
K	**ALGEMENE PROJECTKOSTEN**										**$ 718,966.96**
	1	Design and Engineering	3.0		%	$ 6,187,087.00				**$ 185,612.61**	
	2	Directievoering / Projectbegeleiding	14		mndn	$ 16,000.00				**$ 224,000.00**	
	3	Post Onvoorzien	5		%	$ 6,187,087.00				**$ 309,354.35**	
TOTAAL PROJECTKOSTEN											**$ 6,906,053.96**