

Bijlage bij het artikel:

Welke zijn de rechten en bevoegdheden van een kandidaat-notaris-waarnemer?

1. De bedoeling van een dergelijke waarneming is dat deze van korte duur is, maar de praktijk wijst uit dat het gemiddeld ongeveer 6 maanden vergt alvorens de opvolger benoemd (door de President) en beëdigd (door het HvJ) wordt. Aangenomen wordt dat op dat moment de waarneming van het vacante kantoor eindigt. De opvolging vergt enige tijd, aangezien de opvolger bij resolutie van de President moet worden benoemd en daarna binnen een bepaalde tijd beëdigd door het HvJ. Alvorens de President tot benoeming overgaat, moet er eerst een antecedentenonderzoek gepleegd worden m.b.t. de opvolger. Ook is het gebruikelijk dat bij benoeming het **anciënniteitsprincipe** wordt gehanteerd, hetgeen erop neerkomt dat de kandidaat-notaris die het eerste de wettelijke stageperiode heeft vervuld in aanmerking komt voor benoeming in de opengevallen plaats.

Aangezien er enige tijd gemoeid gaat met de voorgaande procedure zouden cliënten van de overleden of gedefungeerde notaris gedupeerd kunnen worden bijvoorbeeld dat zij geen afschriften van hun akten kunnen ontvangen, terwijl het personeel brodeloos zou worden en kantoorhuur niet betaald zou kunnen worden. Teneinde zulks te voorkomen, benoemt het HvJ op zo kort mogelijke termijn een waarnemer.

2. art. 57 e.v. Wet op het Notarisambt (WNA)

3. Ter informatie wordt meegegeven dat de notaris met ambtelijk gezag is belast, omdat zijn akten authentiek zijn en daardoor speciale bewijskracht hebben. Verder mag hij als enige autoriteit naast de rechter **executoriale titels** uitgeven die als aanhef hebben: In naam der Republiek.

De grosse (speciaal soort afschrift) van een notariële akte geeft de schuldeiser het recht executoriaal beslag te leggen op de goederen van de schuldenaar en daarna tot openbare verkoping over te gaan. Uiteraard met inachtneming van de wettelijke voorschriften dienaangaande.

4. Een praktisch bezwaar tegen de opvatting van Mr. Gangaram-Panday is dat de kandidaat-notaris-waarnemer nauwelijks enige werk zou hebben, aangezien cliënten nadat zij hun eerste afschrift ontvangen hebben, weinig behoefte hebben aan een extra afschrift. Maar het belangrijkste is dat in een dergelijk geval de waarnemer geen middelen zou hebben om het personeel en de huur te betalen en in zijn eigen levensonderhoud te voorzien.

Mr. Kraan vraagt zich af welke wetgever een dergelijke onzinnige regeling zou maken! (zie Starnieuws 28 januari 2018, Mr. Dr. C.A. Kraan: Misverstanden bij waarneming vacant notariskantoor).

5. Hieronder volgen enkele relevante overwegingen van het HvJ:

“- Overwegende, dat naar het oordeel van het Hof, zowel de waarneming van de aangestelde kandidaat-notaris van een vacante kantoor ingevolge **artikel 57 WNA** (aanwijzing door het Hof in geval van o.a. ontzetting, ontslag of overlijden) als de waarnemingen ingevolge de **artikelen 4 en 47 WNA** (aanwijzing door de Procureur Generaal in geval van o.a. verlof of ziekte) beheerst worden door de waarnemingsbepalingen van **artikel 16c en 16d van de WNA**;

- dat **artikel 16 c lid 1 WNA** bepaalt- voor zover van belang- dat een kandidaat-notaris, die tot waarneming is aangewezen, de aan de notaris toegekende rechten en bevoegdheden heeft zolang de waarneming duurt terwijl **artikel 16d WNA** onder meer bepaalt dat de kandidaat-notaris in de door hem te verlijden akten, naast zijn hoedanigheid van plaatsvervanger, de voornamen, de naam en de standplaats van de notaris, wiens kantoor hij waarneemt, vermeldt;

- dat uit de hiervoor genoemde **artikelen 16c lid 1 WNA en 16d WNA** onomstotelijk volgt dat elke kandidaat-notaris, met waarneming belast, **alle taken verricht die de notaris verricht, dus ook het passeren van authentieke en andere notariële akten, het houden van openbare veilingen, enz.:**
- dat de bepalingen van waarneming van een vacante kantoor opgenomen in de **artikelen 57 e.v. WNA**, niet derogeren aan het bepaalde in **artikel 16c lid 1 WNA**, doch bevatten die juist een **aanvullende regeling** op de waarnemingsbepaling van **artikel 16c lid 1 WNA** aangezien in die bepalingen (**artikel 57 e.v. WNA**) de zorg en het beheer van het “opengevallen protocol” van het vacante kantoor zijn geregeld;
- dat dit beheer - nadat de aangewezen waarnemer, het protocol op de voet van **artikel 58a WNA** heeft geïnventariseerd - conform de waarnemingsbepalingen van **de artikel 16c e.v. WNA** dient te worden gevoerd, waarbij hij, de aangewezen waarnemer, de bevoegdheid heeft tot aanvulling van het protocol totdat in de plaatservulling is voorzien conform het bepaalde in **art. 58e WNA;**”

6. artikelen 16c lid 1 en 16d WNA