

SCHAAL 1 : 1250

maten in meters

Kaart van uitmeting betreffende het perceelland, groot 600 m², aangeduid met de letters A B C D en het nummer 5, gelegen in het district Commewijne, in het ressort Nieuw Amsterdam, ten zuiden van de Commissaris Roblesweg, deel uitmakende van het perceelland, groot 64,4230 ha, zijnde een gedeelte van de voormalige plantage Zoelen.

In opdracht van *Elsyra Claudia SEDOC* en ter voldoening aan het bepaalde in punt II-1 van de beschikking d.d. 15 november 2022 No. D 8683, heb ik het voormeld perceelland opgemeten en vervolgens deze kaart vervaardigd, mede met gebruikmaking van de gegevens voorkomende op mijn verzamelkaart d.d. 12 september 2022.

In de hoekpunten A, B, C en D zullen er na de ontbossing werkzaamheden en in afstemming met de *belanghebbende*, de grenspalen gesteld worden.

Paramaribo, 12 april 2023
De beëdigde landmeter,
Ashwin D. Gayadin, BSc.



Reservering voor scholencomplex



hoekafsnijding = 2,5 m

Nationaal Geodetisch Referentie Stelsel			
WGS 84 / UTM zone 21N			
Point	Easting (X) (m)	Northing (Y) (m)	
A	714519,28	650235,51	
B	714539,23	650234,12	
C	714537,15	650204,19	
D	714517,19	650205,58	

Legenda

ZAV | zandweg

PerceelsID: NA-4528-0220

Datum: 18 apr. 2023

De GLIS-landmeter
F.M. Sanrawi MSC.



De rector D. C. T. ...
1. de ...
2. de ...

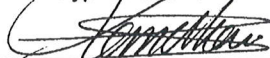
DAGREGISTER A

Deel 306 Nr. 2037.....

in bewaring genomen

g. mei 2023.....

De Hypotheekbewaarder



Repertorium

deel vak

Straatregister

C 3016

125

234 039

245700

068

met  Vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

MINISTERIE VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

La D. No. : 47749/23

No. D : 4047

Onderwerp : Toewijzing grondhuur
TER BEBOUWING EN BEWONING
aan Elsyra Claudia SEDOC

DE MINISTER VAN GRONDBELEID EN BOSBEHEER

Herlezen de dezerzijdse beschikking d. d. 15 november 2022 No. D 8683.

Gehoord de Directeur van Grondbeleid en Bosbeheer.

GELET OP :

- het "Decreet Beginselen Grondbeleid" (S.B. 1982 No. 10), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 28 januari 2003 (S.B. 2003 No. 8);
- het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85);
- het " Besluit Grondhuurvergoeding 2023" (S. B. 2023 No. 50).

HEEFT BESLOTEN:

- I. Aan Elsyra Claudia SEDOC, geboren op 1 september 1985, houdster van I.D. No. FD 021255, wonende in het district Paramaribo, aan de Kotomisistraat No. 2,

-----hierna te noemen de BELANGHEBBENDE,-----
het recht van grondhuur -TER BEBOUWING EN BEWONING- voor de duur van VEERTIG (40) JAREN te verlenen op het perceelland, groot 600 m², gelegen in het district Commewijne, in het ressort Nieuw Amsterdam, ten zuiden van de Commissaris Roblesweg, nader aangeduid op de in viervoud overgelegde uitmetingskaart van de beëdigde landmeter, Ashwin D. Gayadin, BSc. d. d. 12 april 2023 met de letters A B C D en het nummer 5, blijkens de daarop gestelde aantekening van de GLIS-landmeter, F. M. Sanrawi MSc., d. d. 18 april 2023, voorzien van PerceelsID: NA-4528-0220, deel uitmakende van het perceel, groot 64,4230 ha, zijnde een gedeelte van de voormalige plantage Zoelen

II. Aan te tekenen, dat het recht van grondhuur wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- I. het afschrift van deze beschikking moet, ingevolge artikel 11 lid 1 van het "Decreet Uitgifte Domeingrond" (S.B. 1982 No. 11), zoals laatstelijk gewijzigd bij de Wet van 24 september 2017 (S.B. 2017 No. 85), binnen vier maanden na de dagtekening daarvan door belanghebbende aan de Bewaarder van het Management Instituut GLIS, ter overschrijving in de openbare registers worden aangeboden, nadat de verschuldigde overschrijvingskosten en zegelrechten ten kantore van de Bewaarder van het Management Instituut GLIS gestort zijn, respektievelijk ten bedrage van SRD 12,= (TWAALF SURINAAMSE DOLLAR) en SRD 450,- (VIERHONDERDVIJFTIG SURINAAMSE DOLLAR);

2. belanghebbende is verplicht tot regelmatige betaling van de verschuldigde jaarlijkse grondhuurvergoeding ten bedrage van **SRD 900,- (NEGENHONDERD SURINAAMSE DOLLAR)**;
3. het in grondhuur afgestane perceelland:
 - a. mag voor geen ander doeleinde worden gebruikt, dan waarvoor het is afgestaan;
 - b. mag noch geheel, noch gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik worden gegeven om daarop gebouwen te plaatsen of te doen plaatsen.
4. overdracht van grondhuurrecht kan uitsluitend met toestemming van de Minister geschieden, met dien verstande dat deze toestemming **niet** wordt verleend:
 - a. binnen **twee jaren** na vestiging van het grondhuurrecht op het onderhavige perceelland;
 - b. indien belanghebbende niet ten volle aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
5. binnen **één jaar**, na de datum van ingang van het grondhuurrecht, moet belanghebbende, voor zover dit nog niet mocht zijn geschied, er zorg voor dragen dat **het perceelland bebouwd en omheind is**;
6. de Minister is bevoegd nadere bijzondere voorwaarden te stellen.

III. De bijzondere aandacht van belanghebbende erop te vestigen:

1. dat deze beschikking van rechtswege vervalt, indien niet aan het in paragraaf II sub 1 bepaalde is voldaan;
2. dat bij gebreke van betaling gedurende drie achtereenvolgende jaren het recht van grondhuur vervallen kan worden verklaard.

IV.

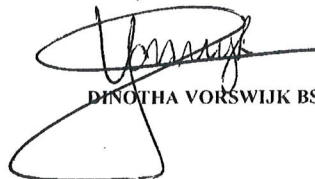
Afschrift van deze beschikking te zenden aan de Voorzitter van de Rekenkamer van Suriname, de Voorzitter van de Onderraad voor Grondbestemming en Gronduitgifte, de Directeur van Openbare Werken, de Directeur Administratieve Aangelegenheden van het Kabinet van de President van de Republiek Suriname, de Districtscommissaris van **Commewijne**, het Hoofd van de Dienst Grondinspectie, alsmede **AANGETEKEND** aan de belanghebbende.

Paramaribo, *5 mei 2023*
DE MINISTER VAN GRONDBELEID
EN BOSBEHEER,
Getd. DINTHA VORSWIJK BSc.
Voor eensluidend afschrift,
De Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,
Getd. DINTHA VORSWIJK BSc.
La D No.: 47749/23

Ontvangen voor zegelrecht de som van **SRD 450,-** en geboekt in deel
onder nummer een blad geen renvoeien.

Paramaribo,
De Bewaarder van het Management Instituut GLIS,
Dhr. mr. Ganeshkoemar KANDHAL

Ondergetekende, **DINTHA VORSWIJK BSc.**, Minister van Grondbeleid en Bosbeheer,
kantoorhoudende te Paramaribo, verklaart hierbij dat het op dit formulier gestelde eensluidend is met
de bijbehorende beschikking d.d. *5 mei 2023* No. *D 4047*


DINTHA VORSWIJK BSc.